



Záměr: Z/2025/35059
Řízení: R/2025/64166
Č.j.: R/2025/64166/5

Dne: 28.04.2025

Úřad: Městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
Poruba
70800 Ostrava
xpkbv55

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: [REDACTED]
Tel: +420599480618

ROZHODNUTÍ

č. 384/2025

Změna v užívání stavby

Výroková část

Dne 01.04.20025 podala právnická osoba **PLACEMENT . cz s.r.o.**, IČ 06160956, **17. listopadu 3209, 723 00 Ostrava - Martinov** prostřednictvím fyzické osoby podnikající [REDACTED] IČ 66178851, **Nádražní 42/31, 747 23 Bolatice**, žádost o změnu v užívání stavby:

„Změna v užívání stavby čp. 3209 (občanská vybavenost) umístěné na pozemku parc. č. 3241/3 v k.ú. Martinov.



Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal výše uvedenou žádost o rekolaudaci včetně dokladové části dle ust. § 239 až § 244 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání

podle ust. § 240, § 243 a § 244 stavebního zákona vydává povolení změny v užívání stavby

„Změna v užívání stavby čp. 3209 (občanská vybavenost) umístěné na pozemku parc. č. 3241/3 v k.ú. Martinov.

Dosavadní účel užívání stavby :

- stavba občanské vybavenosti

Nový účel užívání stavby :

- **stavba pro administrativu**



Stavební úřad **povoluje** změnu v užívání s **podmínkou**:

Bude dodrženo Požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval [REDACTED]
[REDACTED] ČKAIT – 1104145, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost,
02/2025, kdy:

- *v řešeném objektu bude umístěn min. 3ks přenosného hasicího přístroje práškového s 6kg hasiva a hasicí schopností 21A – na každém podlaží jeden kus na společné chodbě (prostoru).*
- *bude pravidelně podléhat revizi vnitřní zdroj požární vody – vnitřní hydrant umístěný v 1NP.*
- *přenosný hasicí přístroj musí být instalován na dobře přístupném místě tak, aby se rukojeť přístroje nacházela max. 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroj musí být zajištěn proti pádu.*

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

PLACEMENT . cz s.r.o., IČ 06160956, 17. listopadu 3209, 723 00 Ostrava - Martinov

Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 – Krč

Odůvodnění

Dne 01.04.2025 podala právnická osoba PLACEMENT . cz s.r.o., IČ 06160956, 17. listopadu 3209, 723 00 Ostrava - Martinov prostřednictvím fyzické osoby podnikající [REDACTED] IČ 66178851, Nádražní 42/31, 747 23 Bolatice, žádost o změnu v užívání stavby: „Změna v užívání stavby čp. 3209 (občanská vybavenost) umístěné na pozemku parc. č. 3241/3 v k.ú. Martinov. Stavba byla



v minulosti užívána jako herna (KASINO) a nově bude užívána jako stavba pro administrativu.

Popis změny v užívání stavby:

Předmětná změna užívání řeší změnu užívání konkrétních prostor v I.NP, II. NP a III.NP v současné budově občanské vybavenosti.

Stávající stavba č.p. 3209 vedena v katastru nemovitosti jako stavba občanského vybavení se využívala jako herna (KASINO). Stavba je zděná, o třech nadzemních podlažích. Stavba je připojena na veřejné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro). Parkování je zajištěno na přilehlém pozemku parc.č. 3241/2 v k.ú. Martinov ve Slezsku, který rovněž využívají vlastníci zahrádkářské kolonie.

Součástí záměru jsou drobné stavební úpravy (bez zásahu do nosných konstrukcí).

Nově upravené prostory spolu se stávajícími prostory budou využity k administrativním činnostem.

- kancelářské práce
- provoz e shopu
- reklamní a marketingová činnost
- vzdělávání, školení



Nový stav po změně užívání:

I. NP:

Původní využití místnosti

sklad 64,15 m²

šatna personál 7,00 m²

úklidová místnost 1,90 m²

sprcha 1,79 m²

WC 1,53 m²

chodba 5,83 m²

sklad 14,35 m²

sklad 2,57 m²

chodba 2,38 m²

kancelář 11,55 m²

chodba + schodiště 10,68 m²

sklad 10,64 m²

sklad 15,12 m²

chodba 9,40 m²

(užitná plocha: 158,89 m²)

Nové využití místnosti

sklad 64,15 m²

technická místnost 7,00 m²

úklidová místnost 1,90 m²

sprcha 1,79 m²

WC 1,53 m²

chodba 5,83 m²

kuchyň 14,35 m²

sklad 2,57 m²

chodba 2,38 m²

natáčecí místnost 11,55 m²

chodba + schodiště 10,68 m²

sklad 10,64 m²

sklad 15,12 m²

chodba 9,40 m²



II. NP:

Původní využití místnosti

terasa 77,68m²

sál 32,93 m²

hala + bar 18,15 m²

schodiště 6,38 m²

schodiště 4,02 m²

sklad 3,49 m²

technická místnost 3,74 m²

chodba 6,84 m²

chodba 5,57 m²

předsíň WC 1,44 m²

WC ženy 1,44 m²

WC invalidé 2,72 m²

předsíň WC 1,95 m²

WC muži 2,69 m²

(užitná plocha: 169,04 m²)

Nové využití místnosti

terasa 77,68 m²

zasedací místnost 32,93 m²

hala + bar 18,15 m²

schodiště 6,38 m²

schodiště 4,02 m²

sklad 13,49 m²

technická místnost 3,74 m²

chodba 6,84 m²

chodba 5,57 m²

předsíň WC 1,44 m²

WC ženy 1,44 m²

WC invalidé 2,72 m²

předsíň WC 1,95 m²

WC muži 2,69 m²



III.NP:

Původní využití místnosti

sál 26,40 m²

chodba 20,57 m²

schodiště 6,38 m²

sál 26,40 m²

předsíň WC 2,09 m²

WC 2,09 m²

(užitná plocha: 88,93 m²)

Nové využití místnosti

kancelář 26,40 m²

kancelář 25,57 m²

schodiště 6,38 m²

kancelář 26,40 m²

zrušeno

zrušeno

Zastavěná plocha:

230 m² (nemění se)

K žádosti bylo doloženo:

- Plná moc k zastupování ze dne 22.04.2024
- Průvodní a technická zpráva ke změně užívání, kterou zpracoval a autorizoval [REDACTED] ČKAIT- 1102243, autorizovaný technik pro pozemní stavby
- Výkres – Stav. úpravy objektu čp. 3209, Půdorys I.NP – nový stav



- Výkres – Stav. úpravy objektu čp. 3209, Půdorys II.NP – nový stav
- Výkres – Stav. úpravy objektu čp. 3209, Půdorys III.NP – nový stav
- Výkres – Stav. úpravy objektu čp. 3209, Půdorys III.NP – koordinační situace
- Světelně technický výpočet, který zpracovala společnost PCH výroba a projekty s.r.o., Otická 39, 746 01 Opava ze dne 29.11.2024
- Požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval Ing. Pavel Beran, ČKAIT – 1104145, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost, 02/2025
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Ostrava ze dne 31.03.2025 pod čj. HSOS-1439-6/2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 11.12.2024 pod čj. R/2024/79823/2

Na podkladě předložených dokladů stavebníkem stavební úřad vyhodnotil, že dle ust. § 240 až 244 stavebního zákona se změna nedotýká práv třetích osob, nevyžaduje vydání integrovaného povolení, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz, nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů, nebo nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby podle jiného právního předpisu.

Poučení



Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Užívat stavbu k novému účelu je možno až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:



Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven podle položky 18 odst. 6 písm. a) ve výši 1000,- Kč (povolení změny v užívání stavby) sazebníku správních poplatků.

Pokud stavebník požádá stavební úřad o provedení úkonu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na předepsaném formuláři elektronicky prostřednictvím Portálu stavebníka má nárok na slevu 20% na správním poplatku podle § 9 zákona o správních poplatcích.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové hodnotě 800,- Kč byl uhrazen dne 08.04.2025.


Obdrží:

Účastníci řízení dle § 239 stavebního zákona:

a) vlastník stavby

PLACEMENT . cz s.r.o., IČ 06160956, 17. listopadu 3209, 723 00 Ostrava -
Martinov

prostřednictvím

 IČ 66178851, Nádražní 42/31, 747 23 Bolatice

b) vlastník pozemku, na němž se stavba nachází, u které bude prováděna změna v užívání

PLACEMENT . cz s.r.o., IČ 06160956, 17. listopadu 3209, 723 00 Ostrava -
Martinov

prostřednictvím



Daniel Wawrzinek, IČ 66178851, Nádražní 42/31, 747 23 Bolatice

c) osoby, jejichž věcné právo ke stavbě může být přímo dotčeno

Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 – Krč

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením změny v užívání přímo dotčeno

Statutární město Ostrava, Městský obvod Martinov, Martinovská č. p. 3154/23, 723 00 Ostrava 23, DS: OVM, xchb29h

Dotčené orgány

1. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

Podepsáno dle data v el.podpisu.



Digitálně podepsal

dne 28.04.2025 08:58

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 239 stavebního zákona:

Městský obvod Martinov, Martinovská 3154/23, Martinov,
72300 Ostrava

██████████ Nádražní 72/31, 74723 Bolatice

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.p. 724,
70200

HZS Moravskoslezského kraje, č.p. 2995, 70030